

HELSINGØR SPILDEVANDSPLAN 2012-2026 SPILDEVANDSTILLÆG NR. 12 – KLOAKERING AF JULIANELUND

Projekt navn	Kloakering af Julianalund
Projektnr.	1100050755
Modtager	Forsyning Helsingør
Dokumenttype	Rapport
Version	1.1
Dato	2022-05-19
Udarbejdet af	---
Kontrolleret af	DEPH
Godkendt af	---
Beskrivelse	Tillæg til Spildevandsplan

INDHOLD

1.	Indledning	1
2.	Lovgrundlag	1
3.	Planområdet	2
4.	Kloakeringsforhold	2
5.	Spildevandstekniske konsekvenser	3
6.	Miljøvurdering	3
7.	Godkendt	3

1. Indledning

Julianelund er et tidligere kolonihaveområde beliggende i udkanten af Helsingør. Området er udstykket i 56 matrikler samt et fællesareal (matr. 1b) som ikke kloakeres. Det er i lokalplan 1.177, vedtaget at Julianelund skal overgå til byzone med mulighed for helårsbeboelse i 2021, og området skal derfor spildevandskloakeres.

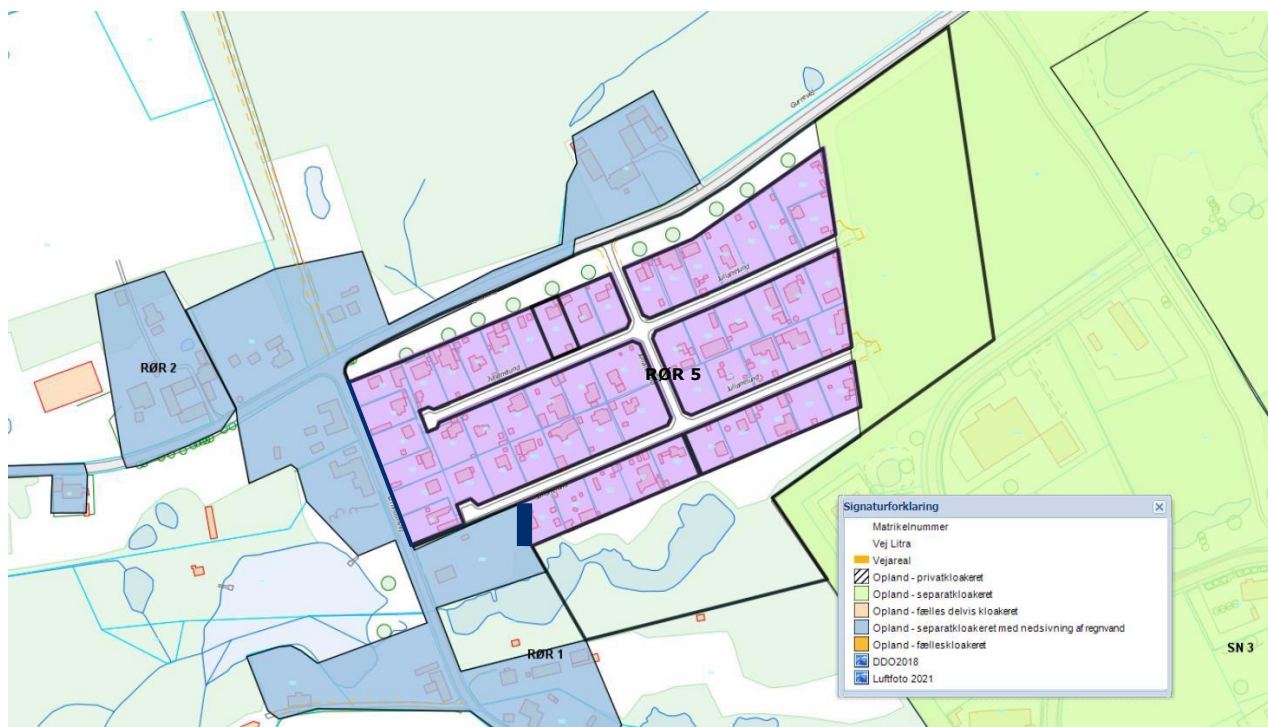
Nærværende tillæg til Helsingør Kommunes spildevandsplan omhandler kloakopland benævnt RØR 5.

2. Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvor der står, at "Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand".

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af tillægget kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

3. Planområdet



Figur 1 Oversigt over opland RØR 5 (lilla opland).

Det nye kloakopland RØR 5 tilsluttes til det eksisterende spildevandssystem i Støberivej.

Det nye kloakopland kloakeres for spildevand, mens regnvand skal nedsives på egen grund.

De berørte matrikler er:

Matrikler som kloakeres (Ejerlav Kronborg Teglværk, Tikøb)	1fb, 1fe, 1ff, 1fg, 1fh, 1fi, 1fk, 1fn, 1fo, 1fc, 1fp, 1fd, 1fq, 1fr, 1fs, 1fz, 1fy, 1fx, 1fv, 1fu, 1ft, 1fæ, 1fø, 1ga, 1gb, 1gc, 1gd, 1gi, 1hb, 1gm, 1gs, 1gy, 1gh, 1hc, 1gn, 1gt, 1gz, 1gg, 1hd, 1go, 1gu, 1gæ, 1gf, 1he, 1gp, 1gv, 1gø, 1ge, 1gl, 1gq, 1gx, 1ha, 1hm, 1gr, 1hf, 1hg
Matrikler som berøres af kloakering	1b Kronborg Teglværk, Tikøb 7000D Kronborg Teglværk, Tikøb 7000i Rørtang By, Tikøb 4e, Rørtang By, Tikøb

4. Kloakeringsforhold

Området er i dag bebygget med tidligere kolonihavehuse, der selv håndterer regnvand og spildevand. I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 1.177 er status ændret for områdets bebyggelse fra kolonihavehuse til helårsbebyggelse, og der kræves tilslutning af spildevand til offentligt spildevandssystem, samt lokal håndtering af regnvand.

Spildevandet fra området vil ledes til opland SN3, hvorfra spildevandet ledes til Sydkystens Renseanlæg. Det er et krav fra Helsingør Kommune at tilslutningen og afledningen af spildevand først må ske efter at renseanlægget er udbygget med en større kapacitet, svarende til den kapacitets

forøgelse Julianelund er ansvarlig for, hvilket forventes gennemført i foråret 2023, mens kloakeringen af Julianelund først forventes udført ultimo 2023.

5. Spildvandstekniske konsekvenser

Området består af 56 matrikler som kloakeres, samt et vejatrikel og et fællesareal som ikke kloakeres. Der antages en belastning fra hver matrikel på 1,9 PE, svarende til en samlet øget spildevandsbelastning af Sydkystens Renseanlæg på 106,4 PE, som i dag er belastet med ca. 16.250 PE, jf. gældende spildevandsplan.

Tilslutningen af Julianelund vil således bidrage til en yderlig belastning af Sydkystens Renseanlæg på under 7 promille, hvilket vurderes værende negligeabelt.

Overfladevand håndteres af grundejerforeningen på egen grund, og må således ikke slutes på spildevandssystemet som nærværende spildevandsplantillæg omhandler.

Evt. tilladelse til nedsivning af overfladevand gives af Helsingør Kommune, Center for By, Land og Vand

6. Miljøvurdering

Ifølge LBK. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer, skal offentlige myndigheder vurdere om der er behov for at lave en miljøvurdering af den pågældende plan. Forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2012-2026 er omfattet af denne bestemmelse, og der er foretaget en screening af dette tillægs påvirkning af miljøet.

Det vurderes at tillæg til spildevandsplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget.

7. Godkendt

Dette tillæg nr. 12 til "Helsingør Kommunes Spildevandsplan 2012-2026" er vedtaget af Helsingør Byråd d. 26/09/2022.